

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Table des matières

Date de diffusion : novembre 2009

Marché du neuf

Baisse des mises en chantier en octobre

Les mises en chantier de maisons individuelles ont commencé à augmenter d'un mois à l'autre en septembre et elles ont poursuivi leur remontée en octobre. Cependant, le nombre total de mises en chantier

d'habitations a diminué de près du tiers en octobre par rapport au même mois en 2008. Des 146 habitations commencées en octobre, 75 % sont des maisons individuelles, réparties dans les divers secteurs de la région métropolitaine de recensement (RMR). Le reste (36 unités) est composé de maisons en rangée situées à Glanbrook et dans l'ancienne ville.

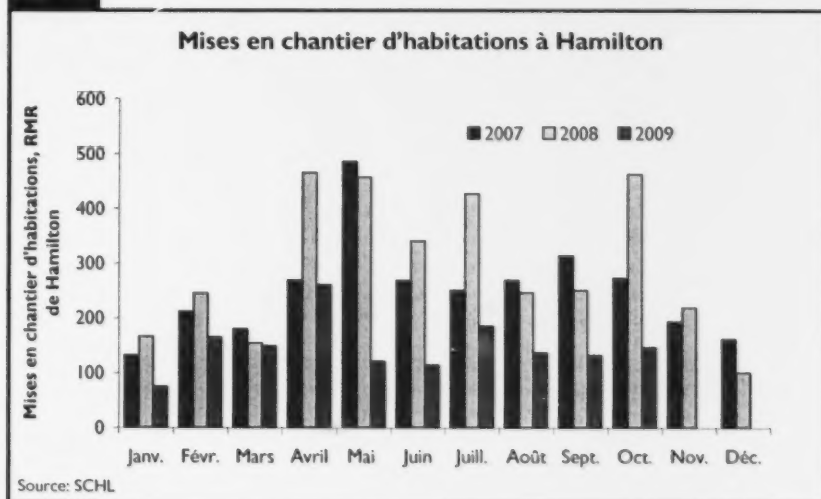
1 Marché du neuf

Baisse des mises en chantier en octobre

3 Cartes

9 Tableaux

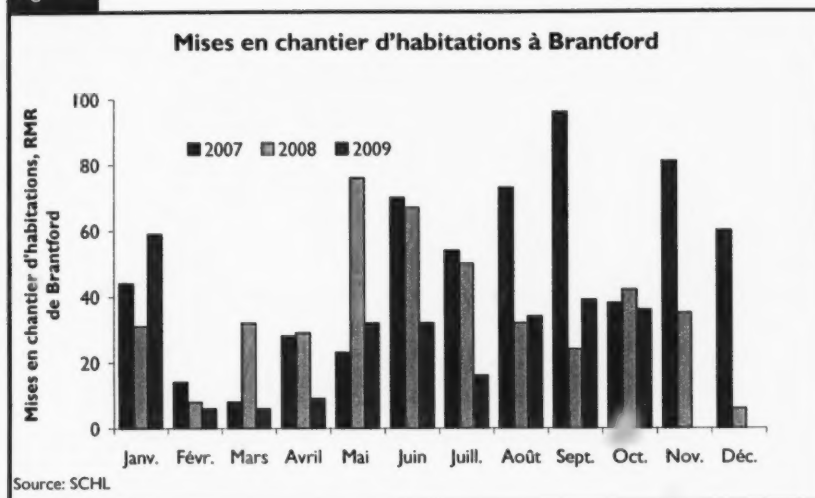
Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse: www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



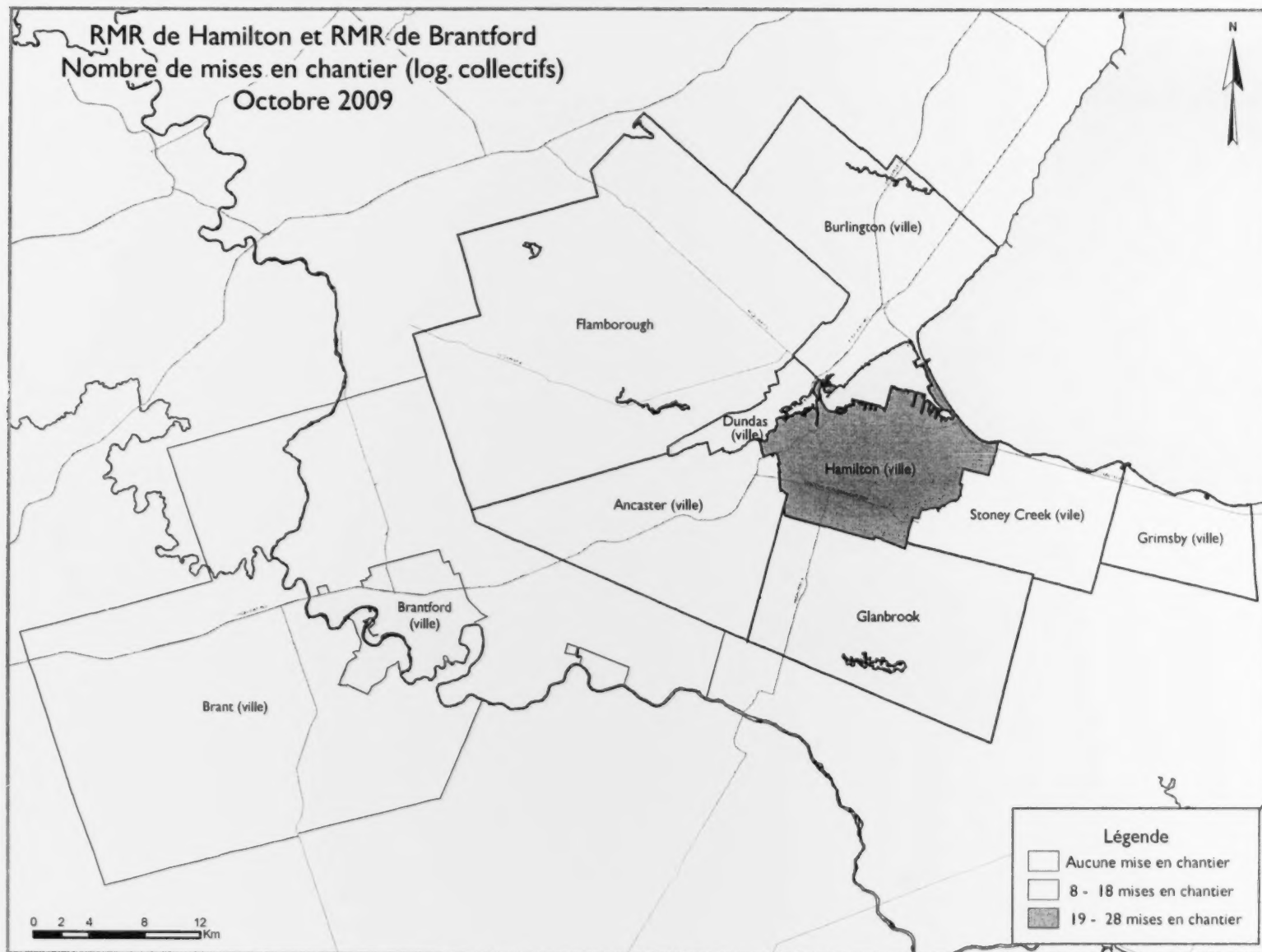
maisons en rangée et des appartements en copropriété. Même si le nombre de logements achevés s'est accru, les stocks de copropriétés neuves invendues ont régressé. À la fin octobre, le nombre d'achèvements de maisons en rangée et d'appartements en copropriété s'élevait à 736 dans la RMR, alors qu'il était de 285 un an plus tôt. L'amélioration de la conjoncture économique et la baisse des stocks d'habitations neuves portent à croire que les mises en chantier vont s'accélérer au cours de la prochaine année.

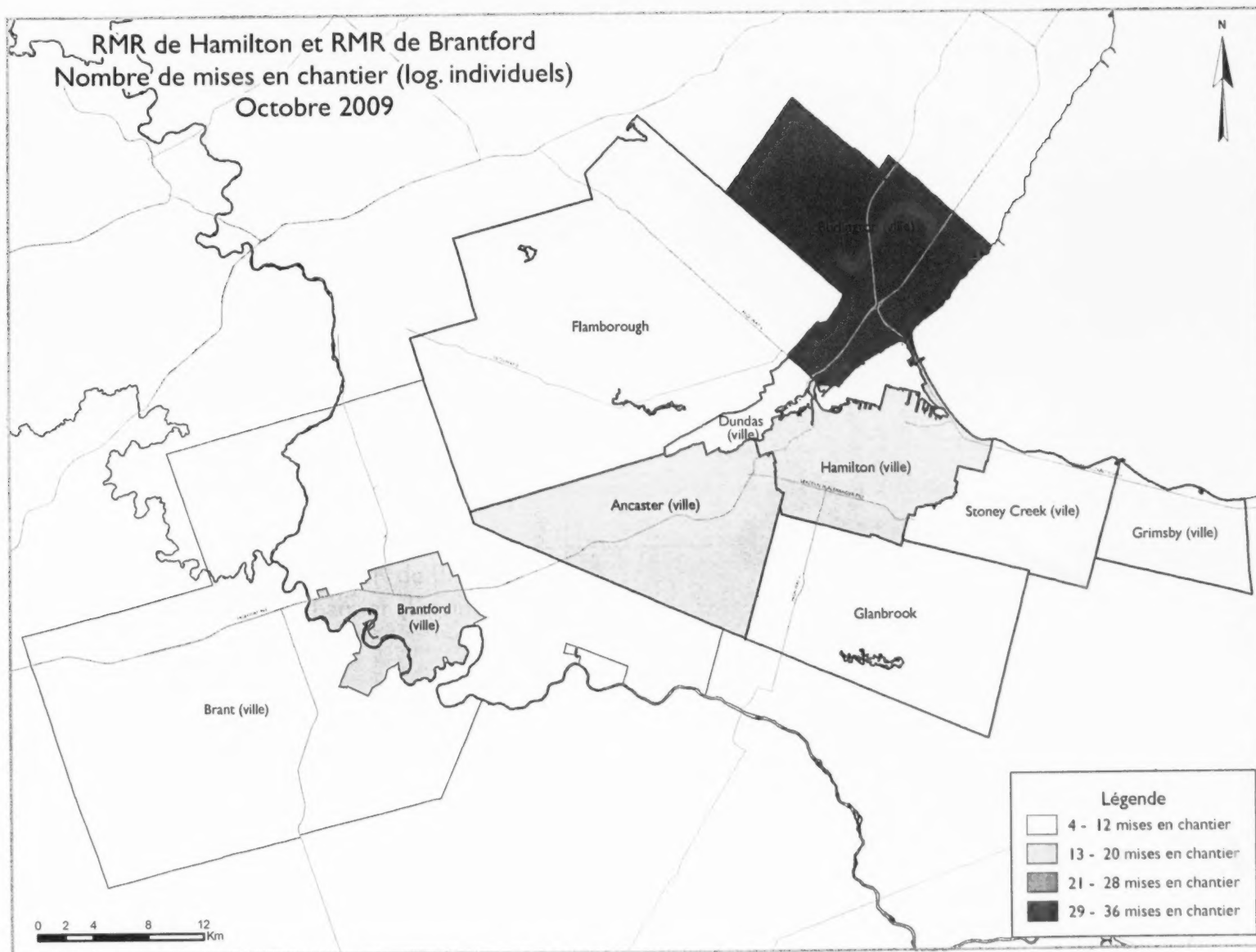
À Brantford, les mises en chantier d'habitations se sont légèrement repliées en octobre 2009 et se sont chiffrées à 36; presque tous les logements commencés sont des maisons individuelles. Le cumul annuel y a fléchi de près du tiers, un recul qui tient en grande partie au segment des maisons en rangée. La faiblesse de l'emploi à Brantford continue de se répercuter sur le marché de l'habitation.

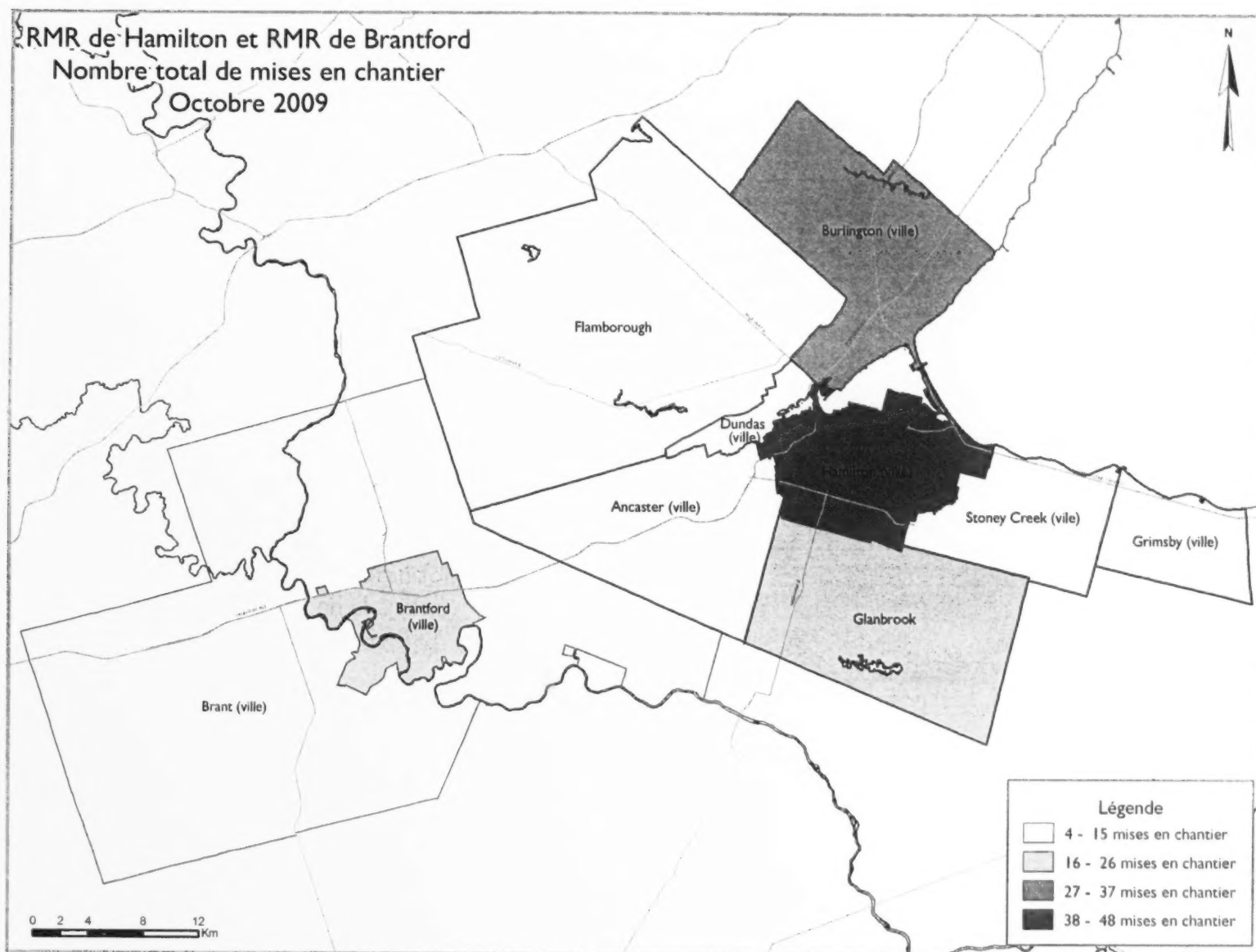
En octobre, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a continué de représenter environ la moitié du total correspondant de 2008 : 1 485 unités ont été commencées durant les mois de janvier à octobre, contre 3 211 à pareille époque l'an dernier. Le recul a été plus marqué dans les secteurs ayant enregistré en 2008 une forte augmentation des mises en

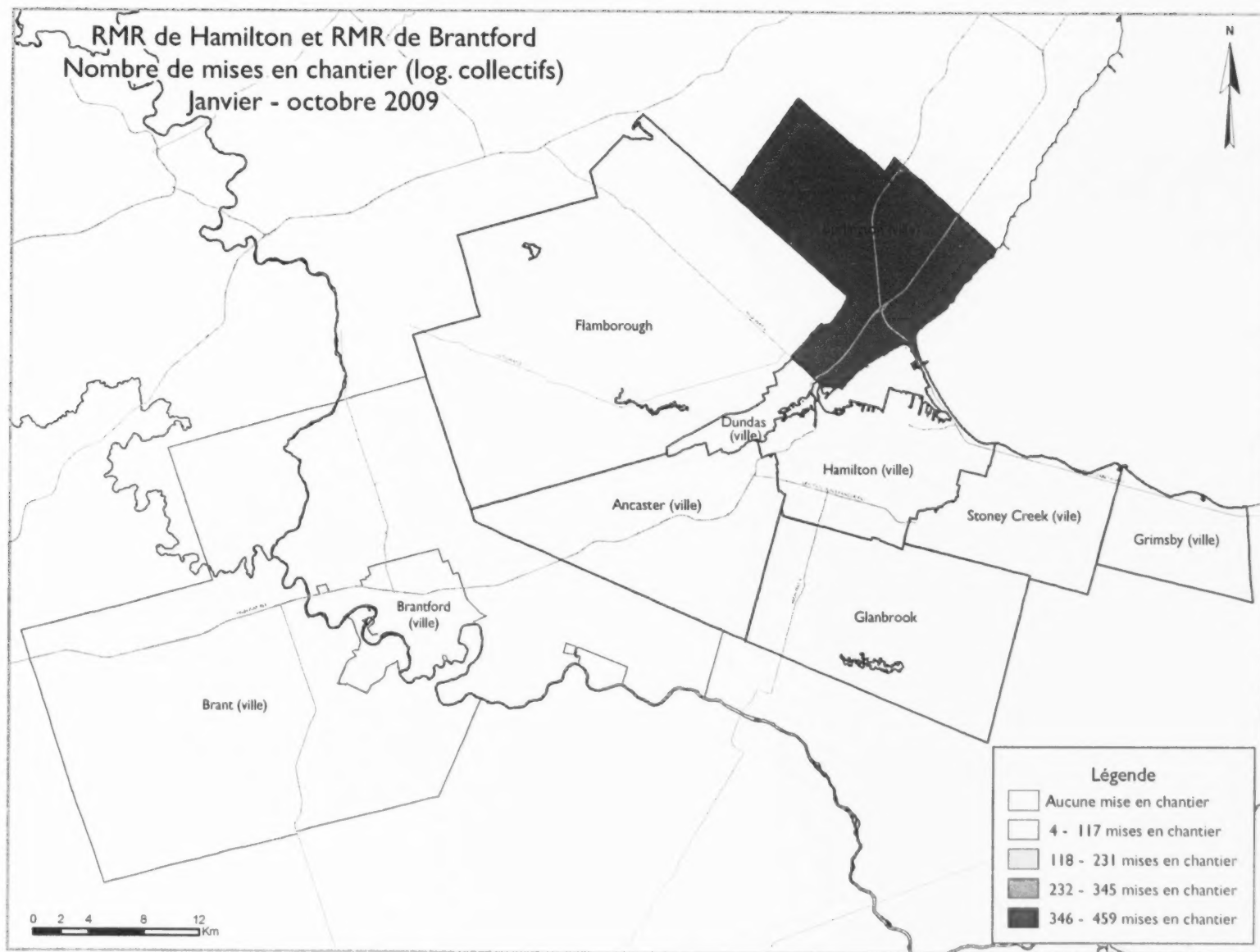
chantier et de l'activité sur le marché du neuf, notamment Glanbrook et Stoney Creek, où il se construit beaucoup de maisons en rangée depuis quelques années, et Burlington, où la construction résidentielle affiche une vigueur soutenue.

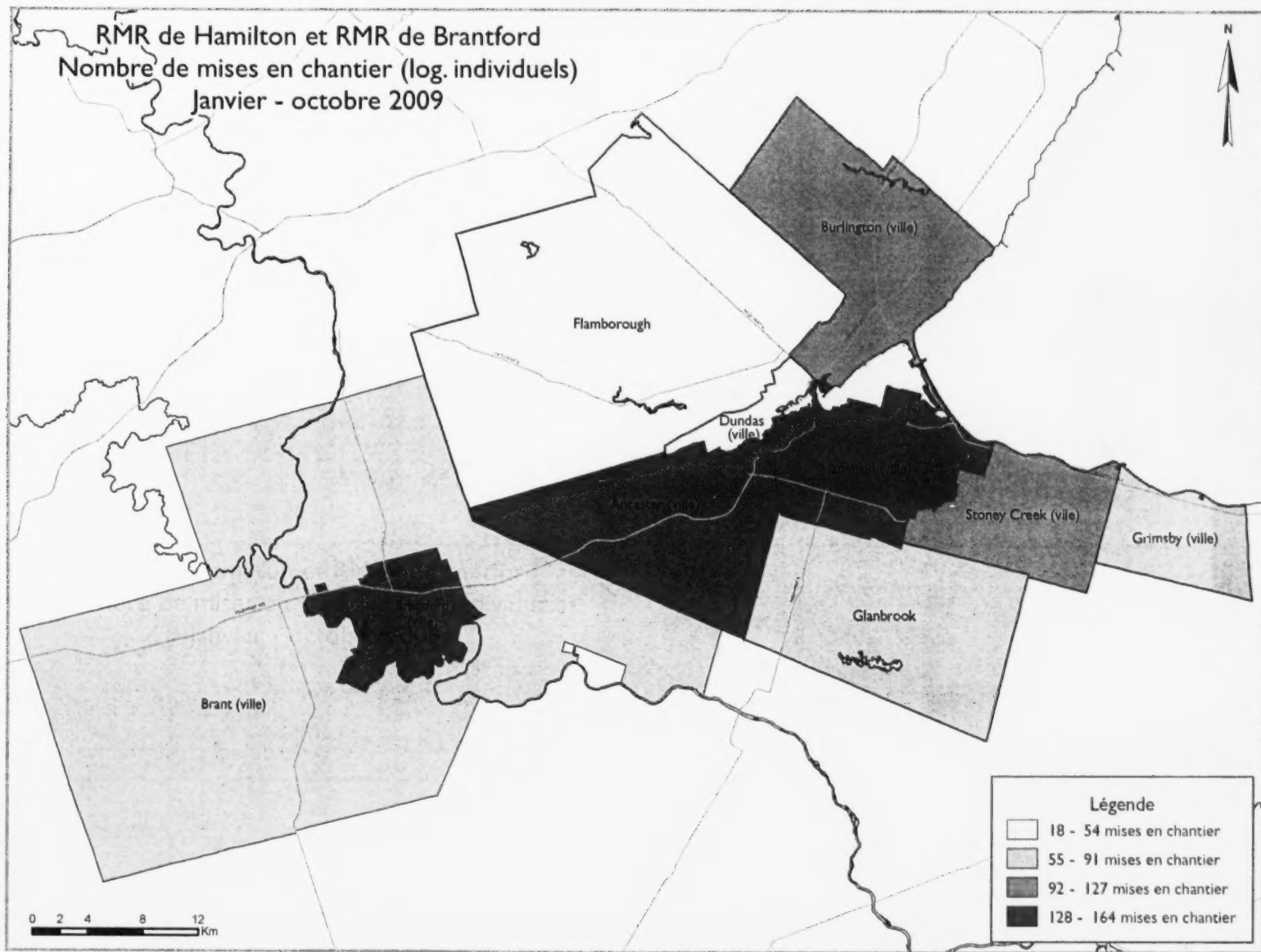
Quant aux achèvements, ils ont augmenté cette année du côté des

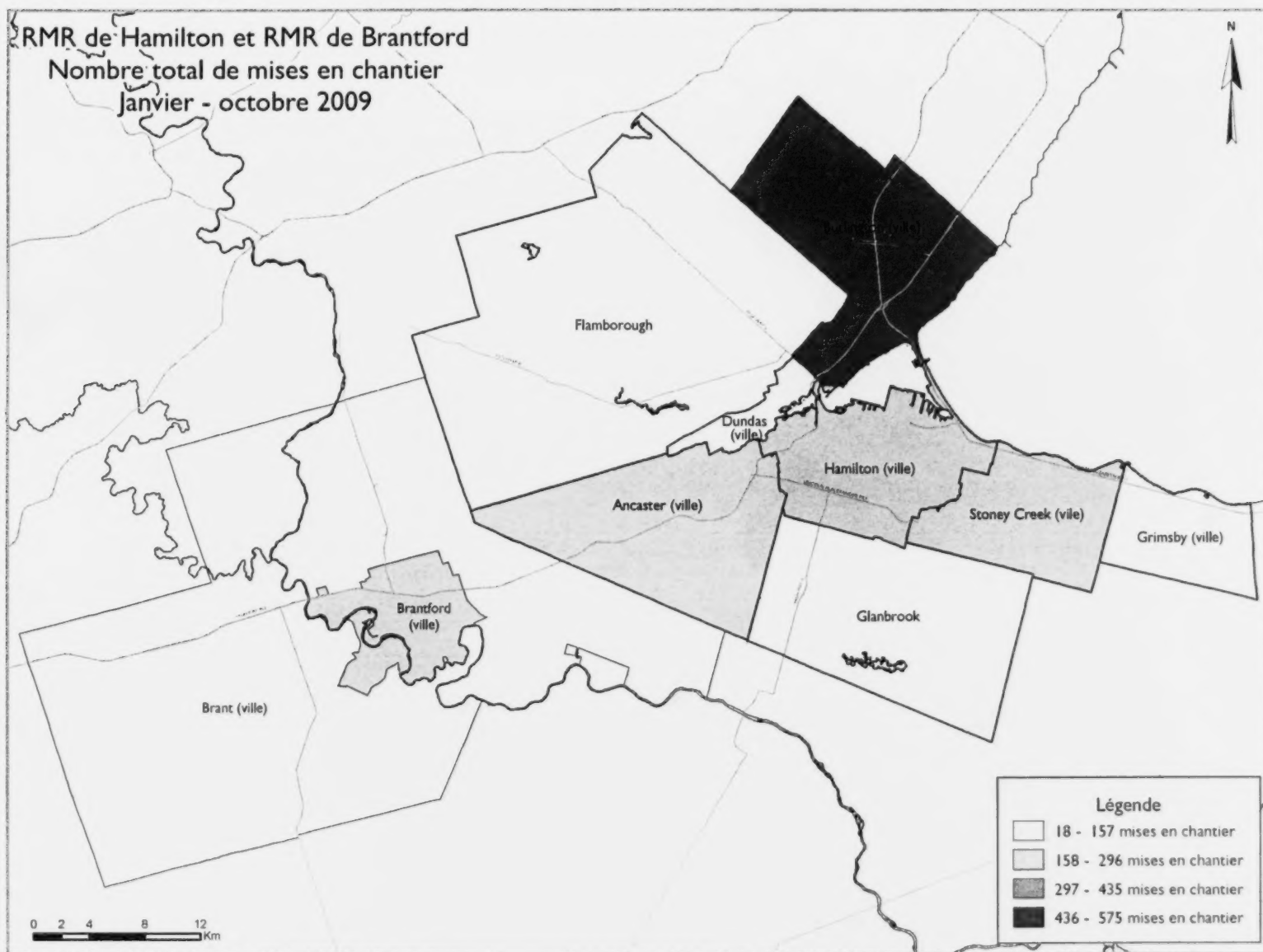












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Octobre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2009	108	0	8	2	28	0	0	0	146
Octobre 2008	155	20	116	0	59	112	0	0	462
Variation en %	-30,3	-100,0	-93,1	s.o.	-52,5	-100,0	s.o.	s.o.	-68,4
Cumul 2009	722	60	141	5	202	90	0	264	485
Cumul 2008	1 525	114	529	8	537	498	0	0	3 211
Variation en %	-52,7	-47,4	-73,3	-37,5	-62,4	-81,9	s.o.	s.o.	-53,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2009	551	60	258	4	559	564	0	264	2 261
Octobre 2008	972	90	517	8	684	810	3	123	3 207
Variation en %	-43,3	-33,3	-50,1	-50,0	-18,3	-30,4	-100,0	114,6	-29,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Octobre 2009	87	12	48	1	49	212	0	0	409
Octobre 2008	178	10	33	0	39	0	0	4	264
Variation en %	-51,1	20,0	45,5	s.o.	25,6	s.o.	s.o.	-100,0	54,9
Cumul 2009	1 010	54	393	7	404	336	0	123	2 327
Cumul 2008	1 470	90	403	5	295	0	1	30	2 294
Variation en %	-31,3	-40,0	-2,5	40,0	36,9	s.o.	-100,0	**	1,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2009	37	8	26	0	10	15	0	0	96
Octobre 2008	80	8	36	0	2	0	0	6	132
Variation en %	-53,8	0,0	-27,8	s.o.	**	s.o.	s.o.	-100,0	-27,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2009	87	12	49	1	50	208	0	0	407
Octobre 2008	175	10	34	0	39	0	0	4	262
Variation en %	-50,3	20,0	44,1	s.o.	28,2	s.o.	s.o.	-100,0	55,3
Cumul 2009	1 039	65	408	7	396	321	0	127	2 363
Cumul 2008	1 464	84	390	5	305	24	1	61	2 334
Variation en %	-29,0	-22,6	4,6	40,0	29,8	**	-100,0	108,2	1,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2009	28	0	0	0	8	0	0	0	36
Octobre 2008	22	0	17	0	0	0	0	3	42
Variation en %	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-14,3
Cumul 2009	226	12	12	0	16	0	0	3	269
Cumul 2008	254	4	50	1	53	21	0	8	391
Variation en %	-11,0	200,0	-76,0	-100,0	-69,8	-100,0	s.o.	-62,5	-31,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2009	114	6	12	0	33	0	0	2	167
Octobre 2008	127	4	30	5	51	21	0	6	244
Variation en %	-10,2	50,0	-60,0	-100,0	-35,3	-100,0	s.o.	-66,7	-31,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Octobre 2009	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2008	51	0	3	0	0	0	0	2	56
Variation en %	-84,3	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-78,6
Cumul 2009	202	8	30	7	18	21	7	8	301
Cumul 2008	344	10	34	6	42	0	0	2	438
Variation en %	-41,3	-20,0	-11,8	16,7	-57,1	s.o.	s.o.	**	-31,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2009	25	0	10	1	28	18	0	0	82
Octobre 2008	64	0	15	3	19	0	0	0	101
Variation en %	-60,9	s.o.	-33,3	-66,7	47,4	s.o.	s.o.	s.o.	-18,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2009	9	4	0	0	1	0	0	0	14
Octobre 2008	60	0	3	0	6	0	0	2	71
Variation en %	-85,0	s.o.	-100,0	s.o.	-83,3	s.o.	s.o.	-100,0	-80,3
Cumul 2009	246	8	29	9	25	3	7	8	335
Cumul 2008	383	12	24	7	57	0	6	2	491
Variation en %	-35,8	-33,3	20,8	28,6	-56,1	s.o.	16,7	**	-31,8

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2009	62	0	8	2	28	0	0	0	100
Octobre 2008	86	6	85	0	22	0	0	0	199
Hamilton (ville)									
Octobre 2009	20	0	0	0	28	0	0	0	48
Octobre 2008	23	0	58	0	0	0	0	0	81
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2008	29	0	27	0	5	0	0	0	61
Ancaster (ville)									
Octobre 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Octobre 2008	14	6	0	0	17	0	0	0	37
Dundas Town									
Octobre 2009	2	0	0	2	0	0	0	0	4
Octobre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Flamborough									
Octobre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Glanbrook									
Octobre 2009	12	0	8	0	0	0	0	0	20
Octobre 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Burlington (ville)									
Octobre 2009	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Octobre 2008	49	14	0	0	37	112	0	0	212
Grimsby Town									
Octobre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2008	20	0	31	0	0	0	0	0	51
Hamilton (RMR)									
Octobre 2009	108	0	8	2	28	0	0	0	146
Octobre 2008	155	20	116	0	59	112	0	0	462
Brant (ville)									
Octobre 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Octobre 2009	17	0	0	0	8	0	0	0	25
Octobre 2008	13	0	17	0	0	0	0	3	33
Brantford (RMR)									
Octobre 2009	28	0	0	0	8	0	0	0	36
Octobre 2008	22	0	17	0	0	0	0	3	42

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2009	388	14	212	4	456	207	0	0	1 282
Octobre 2008	594	12	425	0	513	305	3	123	1 975
Hamilton (ville)									
Octobre 2009	119	4	12	0	84	83	0	0	303
Octobre 2008	151	4	78	0	17	119	3	123	495
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2009	72	2	67	0	55	0	0	0	196
Octobre 2008	105	2	80	0	36	0	0	0	223
Ancaster (ville)									
Octobre 2009	92	8	18	0	103	62	0	0	283
Octobre 2008	77	6	14	0	126	62	0	0	285
Dundas Town									
Octobre 2009	13	0	6	4	20	62	0	0	105
Octobre 2008	11	0	5	0	30	124	0	0	170
Flamborough									
Octobre 2009	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Octobre 2008	98	0	114	0	0	0	0	0	212
Glanbrook									
Octobre 2009	63	0	109	0	194	0	0	0	366
Octobre 2008	152	0	134	0	304	0	0	0	590
Burlington (ville)									
Octobre 2009	129	46	30	0	79	357	0	264	905
Octobre 2008	329	78	57	8	171	505	0	0	1 148
Grimsby Town									
Octobre 2009	34	0	16	0	24	0	0	0	74
Octobre 2008	49	0	35	0	0	0	0	0	84
Hamilton (RMR)									
Octobre 2009	551	60	258	4	559	564	0	264	2 261
Octobre 2008	972	90	517	8	684	810	3	123	3 207
Brant (ville)									
Octobre 2009	46	0	6	0	0	0	0	0	52
Octobre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Octobre 2009	68	6	6	0	33	0	0	2	115
Octobre 2008	67	4	23	5	51	0	0	6	156
Brantford (RMR)									
Octobre 2009	114	6	12	0	33	0	0	2	167
Octobre 2008	127	4	30	5	51	21	0	6	244

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2009	71	0	33	1	44	62	0	0	211
Octobre 2008	111	4	30	0	39	0	0	4	188
Hamilton (ville)									
Octobre 2009	21	0	25	0	0	0	0	0	46
Octobre 2008	35	4	0	0	0	0	0	4	43
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2008	25	0	8	0	0	0	0	0	33
Ancaster (ville)									
Octobre 2009	16	0	8	0	14	0	0	0	38
Octobre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Dundas Town									
Octobre 2009	1	0	0	1	0	62	0	0	64
Octobre 2008	3	0	6	0	0	0	0	0	9
Flamborough									
Octobre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Glanbrook									
Octobre 2009	12	0	0	0	30	0	0	0	42
Octobre 2008	28	0	16	0	39	0	0	0	83
Burlington (ville)									
Octobre 2009	8	12	0	0	5	150	0	0	175
Octobre 2008	65	6	3	0	0	0	0	0	74
Grimsby Town									
Octobre 2009	8	0	15	0	0	0	0	0	23
Octobre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Hamilton (RMR)									
Octobre 2009	87	12	48	1	49	212	0	0	409
Octobre 2008	178	10	33	0	39	0	0	4	264
Brant (ville)									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Octobre 2009	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2008	34	0	3	0	0	0	0	2	39
Brantford (RMR)									
Octobre 2009	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2008	51	0	3	0	0	0	0	2	56

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2009	26	1	24	0	1	0	0	0	52
Octobre 2008	47	2	25	0	0	0	0	6	80
Hamilton (ville)									
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2008	2	1	0	0	0	0	0	6	9
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2009	23	0	21	0	1	0	0	0	45
Octobre 2008	43	0	18	0	0	0	0	0	61
Ancaster (ville)									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Dundas Town									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Octobre 2009	0	1	3	0	0	0	0	0	4
Octobre 2008	0	1	6	0	0	0	0	0	7
Burlington (ville)									
Octobre 2009	5	7	0	0	9	15	0	0	36
Octobre 2008	18	6	8	0	2	0	0	0	34
Grimsby Town									
Octobre 2009	6	0	2	0	0	0	0	0	8
Octobre 2008	15	0	3	0	0	0	0	0	18
Hamilton (RMR)									
Octobre 2009	37	8	26	0	10	15	0	0	96
Octobre 2008	80	8	36	0	2	0	0	6	132
Brant (ville)									
Octobre 2009	3	0	3	0	0	18	0	0	24
Octobre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Octobre 2009	22	0	7	1	28	0	0	0	58
Octobre 2008	55	0	9	3	19	0	0	0	86
Brantford (RMR)									
Octobre 2009	25	0	10	1	28	18	0	0	82
Octobre 2008	64	0	15	3	19	0	0	0	101

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2009	68	1	34	1	47	62	0	0	213
Octobre 2008	115	4	31	0	39	0	0	4	193
Hamilton (ville)									
Octobre 2009	21	0	25	0	0	0	0	0	46
Octobre 2008	35	4	0	0	0	0	0	4	43
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2009	12	1	0	0	3	0	0	0	16
Octobre 2008	26	0	6	0	0	0	0	0	32
Ancaster (ville)									
Octobre 2009	16	0	8	0	14	0	0	0	38
Octobre 2008	4	0	2	0	0	0	0	0	6
Dundas Town									
Octobre 2009	1	0	0	1	0	62	0	0	64
Octobre 2008	3	0	6	0	0	0	0	0	9
Flamborough									
Octobre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Glanbrook									
Octobre 2009	12	0	1	0	30	0	0	0	43
Octobre 2008	28	0	17	0	39	0	0	0	84
Burlington (ville)									
Octobre 2009	11	11	0	0	3	146	0	0	171
Octobre 2008	56	6	3	0	0	0	0	0	65
Grimsby Town									
Octobre 2009	8	0	15	0	0	0	0	0	23
Octobre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Hamilton (RMR)									
Octobre 2009	87	12	49	1	50	208	0	0	407
Octobre 2008	175	10	34	0	39	0	0	4	262
Brant (ville)									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Brantford (ville)									
Octobre 2009	8	4	0	0	1	0	0	0	13
Octobre 2008	42	0	3	0	6	0	0	2	53
Brantford (RMR)									
Octobre 2009	9	4	0	0	1	0	0	0	14
Octobre 2008	60	0	3	0	6	0	0	2	71

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	***	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	***	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	126	419	19	467	195	0	15	3 108
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	110	155	0	20	36	175	0	112	146	462	-68,4
Nouvelle ville d'Hamilton	64	86	0	6	36	107	0	0	100	199	-49,7
Hamilton (ville)	20	23	0	0	28	58	0	0	48	81	-40,7
Stoney Creek (ville)	8	29	0	0	0	32	0	0	8	61	-86,9
Ancaster (ville)	14	14	0	6	0	17	0	0	14	37	-62,2
Dundas Town	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Flamborough	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Glanbrook	12	12	0	0	8	0	0	0	20	12	66,7
Burlington (ville)	36	49	0	14	0	37	0	112	36	212	-83,0
Grimsby Town	10	20	0	0	0	31	0	0	10	51	-80,4
Brantford (RMR)	28	22	0	0	8	17	0	3	36	42	-14,3
Brant (ville)	11	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	17	3	0	0	8	17	0	3	25	33	-24,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	728	1 533	64	130	339	1 050	354	498	1 485	3 211	-53,8
Nouvelle ville d'Hamilton	544	956	10	32	265	786	0	124	819	1898	-56,8
Hamilton (ville)	150	264	4	16	88	78	0	0	242	358	-32,4
Stoney Creek (ville)	121	249	2	2	70	122	0	0	193	373	-48,3
Ancaster (ville)	141	92	4	14	39	75	0	62	184	243	-24,3
Dundas Town	18	20	0	0	0	47	0	62	18	129	-86,0
Flamborough	37	158	0	0	4	114	0	0	41	272	-84,9
Glanbrook	77	173	0	0	64	350	0	0	141	523	-73,0
Burlington (ville)	116	487	54	98	51	225	354	374	575	1184	-51,4
Grimsby Town	68	90	0	0	23	39	0	0	91	129	-29,5
Brantford (RMR)	226	255	12	4	28	103	3	29	269	391	-31,2
Brant (ville)	62	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	1	s.o.	69	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	164	158	12	4	22	90	2	8	200	260	-23,1

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Hamilton (RMR)	36	175	0	0	0	112	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	36	107	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	28	58	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	32	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	17	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	8	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	37	0	0	0	112	0	0
Grimsby Town	0	31	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	8	17	0	0	0	0	0	3
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	8	17	0	0	0	0	0	3

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	339	1 050	0	0	90	498	264	0
Nouvelle ville d'Hamilton	265	786	0	0	0	124	0	0
Hamilton (ville)	88	78	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	70	122	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	39	75	0	0	0	62	0	0
Dundas Town	0	47	0	0	0	62	0	0
Flamborough	4	114	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	64	350	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	51	225	0	0	90	374	264	0
Grimsby Town	23	39	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	28	103	0	0	0	21	3	8
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Brantford (ville)	22	90	0	0	0	0	2	8

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Hamilton (RMR)	116	291	30	171	0	0	146	462
Nouvelle ville d'Hamilton	70	177	30	22	0	0	100	199
Hamilton (ville)	20	81	28	0	0	0	48	81
Stoney Creek (ville)	8	56	0	5	0	0	8	61
Ancaster (ville)	14	20	0	17	0	0	14	37
Dundas Town	2	4	2	0	0	0	4	4
Flamborough	6	4	0	0	0	0	6	4
Glanbrook	20	12	0	0	0	0	20	12
Burlington (ville)	36	63	0	149	0	0	36	212
Grimsby Town	10	51	0	0	0	0	10	51
Brantford (RMR)	28	39	8	0	0	3	36	42
Brant (ville)	11	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	s.o.
Brantford (ville)	17	30	8	0	0	3	25	33

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	923	2 168	297	1 043	264	0	1 485	3 211
Nouvelle ville d'Hamilton	669	1 420	149	478	0	0	819	1 898
Hamilton (ville)	165	358	76	0	0	0	242	358
Stoney Creek (ville)	186	345	7	28	0	0	193	373
Ancaster (ville)	163	100	21	143	0	0	184	243
Dundas Town	13	31	5	98	0	0	18	129
Flamborough	41	272	0	0	0	0	41	272
Glanbrook	101	314	40	209	0	0	141	523
Burlington (ville)	186	619	125	565	264	0	575	1 184
Grimsby Town	68	129	23	0	0	0	91	129
Brantford (RMR)	250	308	16	75	3	8	269	391
Brant (ville)	68	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	69	s.o.
Brantford (ville)	182	198	16	54	2	8	200	260

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	88	178	12	12	97	70	212	4	409	264	54,9
Nouvelle ville d'Hamilton	72	111	0	6	77	67	62	4	211	188	12,2
Hamilton (ville)	21	35	0	4	25	0	0	4	46	43	7,0
Stoney Creek (ville)	15	25	0	0	0	8	0	0	15	33	-54,5
Ancaster (ville)	16	4	0	0	22	0	0	0	38	4	**
Dundas Town	2	3	0	0	0	6	62	0	64	9	**
Flamborough	6	16	0	0	0	0	0	0	6	16	-62,5
Glanbrook	12	28	0	2	30	53	0	0	42	83	-49,4
Burlington (ville)	8	65	12	6	5	3	150	0	175	74	136,5
Grimsby Town	8	2	0	0	15	0	0	0	23	2	**
Brantford (RMR)	8	51	4	0	0	3	0	2	12	56	-78,6
Brant (ville)	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	7	34	4	0	0	3	0	2	11	39	-71,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 017	1 476	58	100	793	688	459	30	2 327	2 294	1,4
Nouvelle ville d'Hamilton	664	927	8	30	573	406	221	30	1 466	1 393	5,2
Hamilton (ville)	162	281	4	18	110	0	159	30	435	329	32,2
Stoney Creek (ville)	141	225	2	0	91	93	0	0	234	318	-26,4
Ancaster (ville)	147	84	2	0	58	93	0	0	207	177	16,9
Dundas Town	13	18	0	2	23	12	62	0	98	32	**
Flamborough	73	130	0	2	103	0	0	0	176	132	33,3
Glanbrook	128	189	0	8	188	208	0	0	316	405	-22,0
Burlington (ville)	276	450	50	70	172	223	238	0	736	743	-0,9
Grimsby Town	77	99	0	0	48	59	0	0	125	158	-20,9
Brantford (RMR)	209	350	8	10	55	76	29	2	301	438	-31,3
Brant (ville)	75	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	23	s.o.	105	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	134	229	8	10	48	70	6	2	196	311	-37,0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Hamilton (RMR)	97	70	0	0	212	0	0	4
Nouvelle ville d'Hamilton	77	67	0	0	62	0	0	4
Hamilton (ville)	25	0	0	0	0	0	0	4
Stoney Creek (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	22	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	6	0	0	62	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	30	53	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	5	3	0	0	150	0	0	0
Grimsby Town	15	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	3	0	0	0	0	0	2
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	3	0	0	0	0	0	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	793	688	0	0	336	0	123	30
Nouvelle ville d'Hamilton	573	406	0	0	98	0	123	30
Hamilton (ville)	110	0	0	0	36	0	123	30
Stoney Creek (ville)	91	93	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	58	93	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	23	12	0	0	62	0	0	0
Flamborough	103	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	188	208	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	172	223	0	0	238	0	0	0
Grimsby Town	48	59	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	48	76	7	0	21	0	8	2
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	2	s.o.
Brantford (ville)	41	70	7	0	0	0	6	2

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	Propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Hamilton (RMR)	147	221	262	39	0	4	409	264
Nouvelle ville d'Hamilton	104	145	107	39	0	4	211	188
Hamilton (ville)	46	39	0	0	0	4	46	43
Stoney Creek (ville)	15	33	0	0	0	0	15	33
Ancaster (ville)	24	4	14	0	0	0	38	4
Dundas Town	1	9	63	0	0	0	64	9
Flamborough	6	16	0	0	0	0	6	16
Glanbrook	12	44	30	39	0	0	42	83
Burlington (ville)	20	74	155	0	0	0	175	74
Grimsby Town	23	2	0	0	0	0	23	2
Brantford (RMR)	12	54	0	0	0	2	12	56
Brant (ville)	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Brantford (ville)	11	37	0	0	0	2	11	39

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	1 457	1 963	747	300	123	31	2 327	2 294
Nouvelle ville d'Hamilton	996	1 189	347	173	123	31	1 466	1 393
Hamilton (ville)	259	295	53	3	123	31	435	329
Stoney Creek (ville)	205	318	29	0	0	0	234	318
Ancaster (ville)	157	108	50	69	0	0	207	177
Dundas Town	17	26	81	6	0	0	98	32
Flamborough	176	132	0	0	0	0	176	132
Glanbrook	182	310	134	95	0	0	316	405
Burlington (ville)	336	616	400	127	0	0	736	743
Grimsby Town	125	158	0	0	0	0	125	158
Brantford (RMR)	240	388	46	48	15	2	301	438
Brant (ville)	82	s.o.	21	s.o.	2	s.o.	105	s.o.
Brantford (ville)	158	261	25	48	13	2	196	311

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Octobre 2009	2	2,9	0	0,0	10	14,7	17	25,0	39	57,4	68	363 281	419 729
Octobre 2008	2	1,7	3	2,6	14	12,2	43	37,4	53	46,1	115	340 990	367 390
Cumul 2009	5	0,7	18	2,7	126	18,7	163	24,1	363	53,8	675	357 000	402 751
Cumul 2008	9	1,0	33	3,6	131	14,3	297	32,4	447	48,7	917	349 000	378 453
Hamilton (ville)													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	2	10,0	7	35,0	11	55,0	20	354 500	365 193
Octobre 2008	0	0,0	1	2,9	2	5,7	15	42,9	17	48,6	35	349 000	357 521
Cumul 2009	2	1,2	2	1,2	16	9,9	48	29,6	94	58,0	162	356 450	381 690
Cumul 2008	4	1,4	9	3,1	37	12,8	113	39,2	125	43,4	288	342 680	348 768
Stoney Creek (ville)													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	2	16,7	5	41,7	5	41,7	12	347 900	480 181
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	2	7,7	10	38,5	14	53,8	26	354 990	357 546
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	51	33,8	61	40,4	39	25,8	151	325 990	347 040
Cumul 2008	0	0,0	3	1,4	44	20,8	73	34,4	92	43,4	212	341 445	353 266
Ancaster (ville)													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	436 218	522 891
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	1	0,7	0	0,0	0	0,0	4	2,7	141	96,6	146	497 000	542 366
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,2	3	3,5	81	95,3	85	499 000	531 459
Dundas Town													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	23,1	1	7,7	9	69,2	13	469 000	445 285
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	493 450	518 190
Flamborough													
Octobre 2009	2	33,3	0	0,0	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Octobre 2008	1	5,3	2	10,5	1	5,3	8	42,1	7	36,8	19	329 000	385 474
Cumul 2009	2	2,8	13	18,1	4	5,6	14	19,4	39	54,2	72	361 500	408 105
Cumul 2008	3	2,4	16	12,8	11	8,8	38	30,4	57	45,6	125	329 000	428 954
Glanbrook													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	5	41,7	2	16,7	5	41,7	12	332 450	330 049
Octobre 2008	1	3,6	0	0,0	9	32,1	10	35,7	8	28,6	28	319 300	317 364
Cumul 2009	0	0,0	3	2,3	52	39,7	35	26,7	41	31,3	131	312 990	330 247
Cumul 2008	2	1,1	5	2,6	38	20,1	70	37,0	74	39,2	189	337 500	336 260
Burlington (ville)													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	450 990	805 630
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	56	100,0	56	424 990	453 652
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	1,4	283	98,6	287	463 990	606 034
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	5,2	418	94,8	441	405 990	463 294
Grimsby Town													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	75,0	2	25,0	8	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	5,0	58	72,5	18	22,5	80	329 900	355 188
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	11	9,8	70	62,5	31	27,7	112	330 400	364 730

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2009**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Hamilton (RMR)													
Octobre 2009	2	2,3	0	0,0	10	11,5	23	26,4	52	59,8	87	379 900	462 042
Octobre 2008	2	1,1	3	1,7	14	8,0	46	26,3	110	62,9	175	375 400	394 823
Cumul 2009	5	0,5	18	1,7	130	12,5	225	21,6	664	63,7	1 042	389 900	455 090
Cumul 2008	9	0,6	33	2,2	142	9,7	390	26,5	896	61,0	1 470	371 900	402 876

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2009**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Brant (ville)													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2009	1	1,3	0	0,0	8	10,0	2	2,5	69	86,3	80	316 500	342 753
Cumul 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Octobre 2008	3	7,1	7	16,7	5	11,9	0	0,0	27	64,3	42	225 000	212 402
Cumul 2009	3	1,7	16	9,1	38	21,7	8	4,6	110	62,9	175	225 000	229 011
Cumul 2008	11	4,4	37	14,7	24	9,5	27	10,7	153	60,7	252	225 000	219 245
Brantford (RMR)													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Octobre 2008	3	5,0	7	11,7	8	13,3	0	0,0	42	70,0	60	244 000	250 232
Cumul 2009	4	1,6	16	6,3	46	18,0	10	3,9	179	70,2	255	248 000	264 694
Cumul 2008	12	3,1	37	9,5	48	12,3	32	8,2	261	66,9	390	240 000	255 812

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Octobre 2009

Sous-marché	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	462 042	394 823	17,0	455 090	402 876	13,0
Nouvelle ville d'Hamilton	419 729	367 390	14,2	402 751	378 453	6,4
Hamilton (ville)	365 193	357 521	2,1	381 690	348 768	9,4
Stoney Creek (ville)	480 181	357 546	34,3	347 040	353 266	-1,8
Ancaster (ville)	522 891	--	s.o.	542 366	531 459	2,1
Dundas Town	--	--	s.o.	445 285	518 190	-14,1
Flamborough	--	385 474	s.o.	408 105	428 954	-4,9
Glanbrook	330 049	317 364	4,0	330 247	336 260	-1,8
Burlington (ville)	805 630	453 652	77,6	606 034	463 294	30,8
Grimsby Town	--	--	s.o.	355 188	364 730	-2,6
Brantford (RMR)	--	250 232	s.o.	264 694	255 812	3,5
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	342 753	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	--	212 402	s.o.	229 011	219 245	4,5

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Octobre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2007	Janvier	783	-0,4	1 170	1 608	1 659	70,5	278 189	8,8	279 178
	Février	998	-3,2	1 079	1 514	1 592	67,8	276 297	1,2	269 873
	Mars	1 057	-17,0	1 042	1 617	1 561	66,8	289 226	10,8	289 881
	Avril	1 381	2,2	1 107	2 272	1 717	64,5	283 846	6,9	288 886
	Mai	1 435	-6,1	1 150	2 179	1 719	66,9	293 927	5,2	281 273
	Juin	1 325	-10,0	1 080	1 888	1 664	64,9	287 249	6,5	284 695
	Juillet	1 204	-11,3	1 051	1 776	1 679	62,6	281 580	4,8	282 106
	Août	947	-20,4	991	1 539	1 666	59,5	283 974	4,8	283 333
	Septembre	979	-0,7	968	1 886	1 662	58,2	282 719	7,0	285 941
	Octobre	889	-27,7	881	1 664	1 697	51,9	254 004	-8,7	269 672
	Novembre	658	-36,5	821	1 214	1 734	47,3	284 469	6,3	285 961
	Décembre	454	-27,4	770	554	1 361	56,6	240 073	-8,3	264 067
2009	Janvier	447	-42,9	709	1 435	1 557	45,5	264 549	-4,9	271 395
	Février	717	-28,2	837	1 368	1 535	54,5	265 452	-3,9	265 295
	Mars	1 002	-5,2	899	1 754	1 522	59,1	263 120	-9,0	275 371
	Avril	1 188	-14,0	989	1 851	1 489	66,4	286 191	0,8	280 199
	Mai	1 316	-8,3	1 057	1 754	1 451	72,8	297 132	1,1	285 949
	Juin	1 560	17,7	1 158	1 690	1 460	79,3	297 117	3,4	284 721
	Juillet	1 318	9,5	1 103	1 594	1 510	73,0	296 591	5,3	297 077
	Août	1 090	15,1	1 123	1 383	1 493	75,2	291 374	2,6	293 097
	Septembre	1 162	18,7	1 146	1 606	1 442	79,5	304 670	7,8	299 365
	Octobre	1 130	27,1	1 164	1 435	1 496	77,8	296 253	16,6	305 612
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	3 130	-11,4		5 201			282 661	5,4	
	T3 2009	3 570	14,1		4 583			297 628	5,3	
	Cumul 2008	10 998	-9,9		17 943			282 251	4,8	
	Cumul 2009	10 930	-0,6		15 870			289 483	2,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Octobre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2008	Janvier	145	-3,3	203	304	322	63,0	205 398	7,2	215 306
	Février	158	-21,4	150	322	298	50,3	229 561	13,9	235 325
	Mars	198	-5,7	190	288	306	62,1	219 169	2,6	220 301
	Avril	224	6,2	183	418	308	59,4	223 198	1,5	220 046
	Mai	236	-8,9	184	387	313	58,8	222 549	6,8	216 885
	Juin	237	-2,1	188	331	294	63,9	220 726	3,2	219 314
	Juillet	197	-10,0	179	351	314	57,0	223 700	7,0	222 649
	Août	172	-22,5	168	281	294	57,1	211 794	4,0	218 333
	Septembre	195	21,1	195	322	288	67,7	220 508	7,0	222 067
	Octobre	147	-16,0	159	323	329	48,3	214 326	1,6	216 821
	Novembre	95	-42,4	144	212	295	48,8	211 549	-2,3	203 117
	Décembre	93	3,3	154	129	307	50,2	211 125	-0,1	215 475
2009	Janvier	95	-34,5	131	220	247	53,0	202 157	-1,6	208 216
	Février	118	-25,3	127	247	252	50,4	205 770	-10,4	218 903
	Mars	155	-21,7	137	365	317	43,2	219 250	0,0	216 496
	Avril	175	-21,9	148	324	286	51,7	210 840	-5,5	206 692
	Mai	168	-28,8	140	322	270	51,9	213 223	-4,2	211 194
	Juin	223	-5,9	162	340	280	57,9	226 115	2,4	224 994
	Juillet	208	5,6	174	298	277	62,8	235 504	5,3	230 060
	Août	147	-14,5	147	276	293	50,2	212 326	0,3	222 384
	Septembre	181	-7,2	169	305	278	60,8	229 386	4,0	222 783
	Octobre	147	0,0	162	242	263	61,6	212 771	-0,7	213 693
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	564	-6,3		954			218 965	6,2	
	T3 2009	536	-5,0		879			227 081	3,7	
	Cumul 2008	1 909	-6,9		3 327			219 634	5,4	
	Cumul 2009	1 617	-15,3		2 939			218 679	-0,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Octobre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	150,7	110,9	374,8	5,8	66,9	807
	Février	718	7,25	7,29	151,9	111,4	375,1	5,9	67,0	805
	Mars	712	7,15	7,19	153,1	111,7	376,4	6,1	67,4	804
	Avril	700	6,95	6,99	152,9	112,5	377,2	6,2	67,6	803
	Mai	679	6,15	6,65	153,2	113,6	377,6	6,0	67,4	801
	Juin	710	6,95	7,15	152,4	114,2	378,2	5,9	67,4	795
	Juillet	710	6,95	7,15	152,6	115,1	376,9	5,5	66,8	793
	Août	691	6,65	6,85	152,6	114,8	377,1	5,6	66,9	784
	Septembre	691	6,65	6,85	153,0	115,1	375,1	5,5	66,4	787
	Octobre	713	6,35	7,20	152,8	113,7	374,2	6,0	66,5	787
	Novembre	713	6,35	7,20	152,3	113,5	370,9	6,7	66,4	789
	Décembre	685	5,60	6,75	152,4	112,8	368,3	7,0	66,1	793
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366	8,0	66,3	796
	Février	627	5,00	5,79	152,2	113,1	365,9	8,4	66,6	806
	Mars	613	4,50	5,55	151,9	113,7	371,1	8,8	67,9	809
	Avril	596	3,90	5,25	150,8	113,2	375,9	7,9	68,0	808
	Mai	596	3,90	5,25	149,1	114,0	379,8	7,4	68,3	803
	Juin	631	3,75	5,85	149,3	114,2	376,6	7,1	67,4	805
	Juillet	631	3,75	5,85	150,9	113,7	372,5	8,2	67,5	817
	Août	631	3,75	5,85	150,2	113,7	369,5	8,7	67,3	818
	Septembre	610	3,70	5,49	150,5	113,8	369,8	9,1	67,5	822
	Octobre	630	3,80	5,84		113,9	373,7	8,4	67,7	823
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques

Octobre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	51,3	6,2	68,5	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	51,4	6,1	68,4	785
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	51,5	6,8	68,6	779
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	51,4	6,8	68,6	775
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	51,5	7,0	68,8	773
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	51,6	6,8	68,9	764
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	51,8	6,4	68,7	749
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	52,4	6,4	69,4	752
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	52,6	6,2	69,5	758
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	52,4	6,3	69,6	772
	Novembre	713	6,35	7,20	146,5	113,5	51,8	5,2	68,0	780
	Décembre	685	5,60	6,75	146,5	112,8	51,5	5,8	67,5	792
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	51	7,1	67,9	797
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	50,9	8,0	68,3	785
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	50,5	9,3	68,7	779
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	50,7	9,2	68,8	777
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	50,7	9,8	69,6	788
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	50,9	10,6	70,6	793
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	51,3	12,1	71,9	796
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	51,2	12,8	72,4	800
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	51,7	13,1	73,1	797
	Octobre	630	3,80	5,84		113,9	52,5	12,4	73,5	785
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une **région métropolitaine de recensement (RMR)** ou une **agglomération de recensement (AR)** est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée **noyau urbain**). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –
Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.